

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București
Și

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism
Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

d-nul CRISTOFOR ȘTEFAN – adresa București, Sector 1, Str. Nicolae Caramfil nr. 23 (prin avocat Varzaru Emilia)

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată registratura P.S.2– nr.124997/13.11.2018 - d-nul CRISTOFOR ȘTEFAN

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către *d-nul CRISTOFOR ȘTEFAN*, proprietara a imobilului teren situate în Municipiul București, Sector 2,

- Str. Matasari nr. 18-22, Sector 2, București

conform adresei înregistrate sub numărul *sub numărul 124997/13.11.2018 la registratura PS2.*

Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea de reincadrare a din UTR L1a conform P.U.G. București in UTR M2a in realizarea in documentatiei P.U.Z. Sector 2 pentru** imobilul situat în Municipiul București, Sector 2,

- Str. Matasari nr. 18-22, Sector 2, București

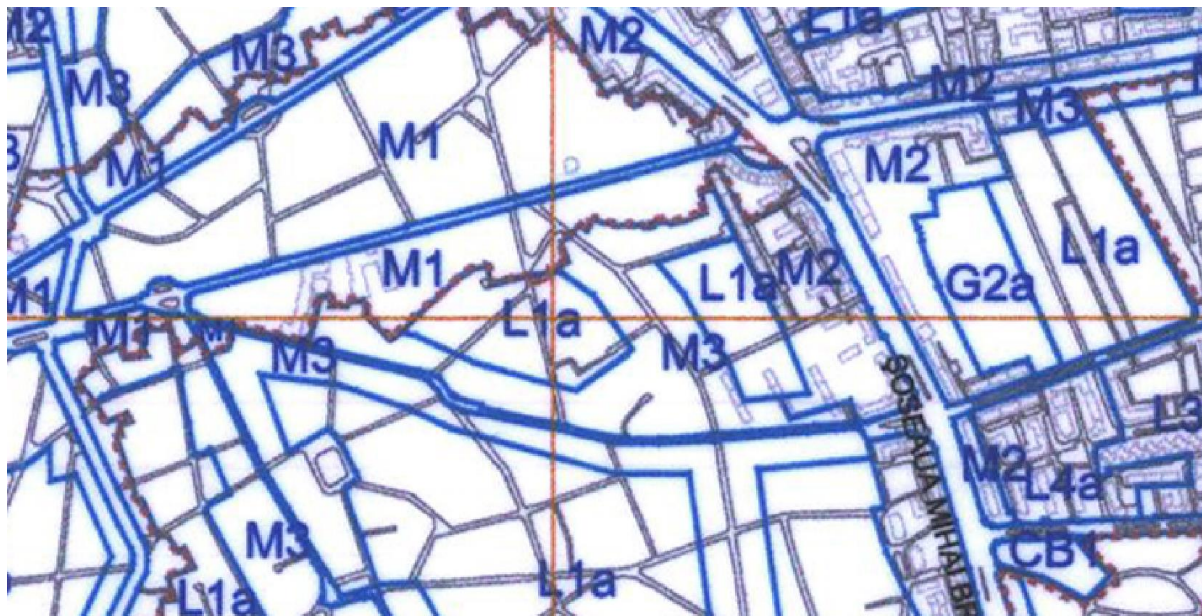
În prezent, terenul este încadrat în cadrul P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 în cadrul unității teritoriale de referință **UTR L1a** – *locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie*

Indicatori urbanistici:

P.O.T.maxim= 45%

C.U.T.maxim= 1,3

RH maxim = 10,00 metri (P+2E)



P.U.G. Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000

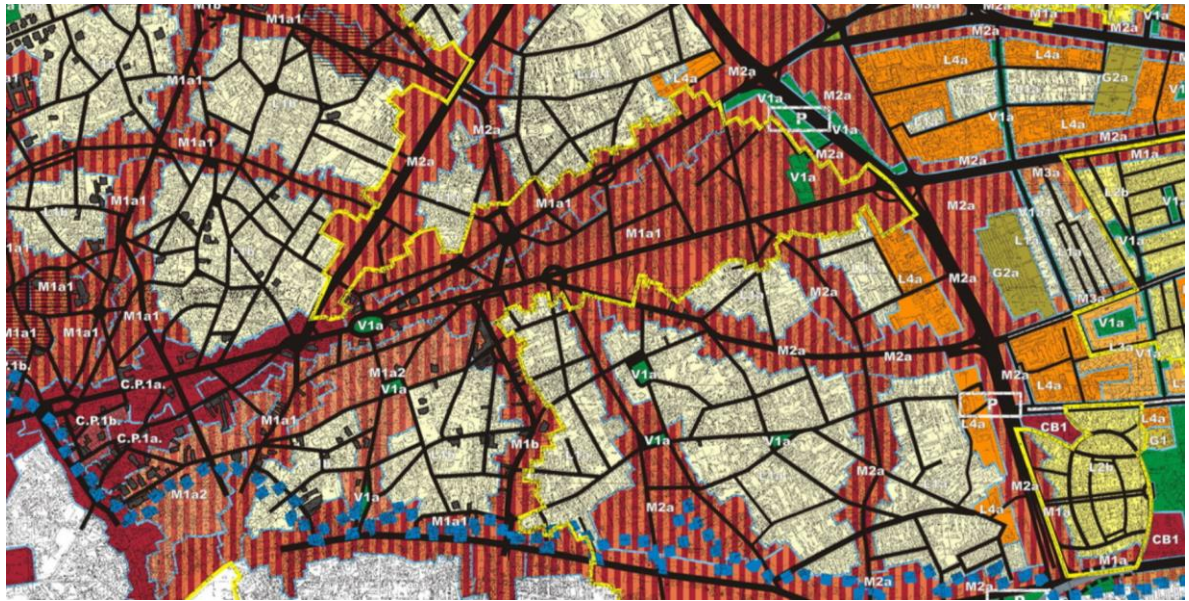
În conformitate cu vechile prevederi ale R.L.U. de P.U.Z. Sector 2, Bucuresti, expirat, acest teren se încadra tot unitatea teritoriala de referință **UTR L1a** – *locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie*

Indicatori urbanistici:

P.O.T.maxim= 45%

C.U.T.maxim= 1,3

RH maxim = 10,00 metri (P+2E)



P.U.Z. Sector 2, Bucuresti, aprobat cu H.C.L.S.2. nr. 99/2003, in prezent expirat

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că, se vor lua in calcul cele afirmate de catre dumneavoastra, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie,

Emil C.